



HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

MANTENIMIENTO DE PISOS DE HULE HC





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

AGENTES QUE ENSUCIAN

LODO:

- El agua disuelve muy bien la tierra para formar lodo, que fácilmente es arrastrado por zapatos hacia su piso. *Al secarse forma una capa que no se elimina con un simple barrido: el piso debe lavarse.*

TIERRA Y POLVO:

-Partículas de materia orgánica (tierra, piel muerta, papel, bacterias, esporas, otros) o mineral (arena muy fina). El diámetro promedio de una partícula de polvo es de 7-9 micras.

-Vista al microscopio una partícula de polvo se ve con un promedio de 8 caras que a su vez tienen 18 vértices.

-Cuando se trata de partículas minerales, cada vértice es un filo que raya directamente el piso de hule cuando el zapato lo hace rodar sobre él.





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

AGENTES QUE ENSUCIAN

MOHO, ESPORAS, HONGOS Y BACTERIAS:

- Se desarrollan con más facilidad en condiciones de humedad.
- El diámetro promedio de una bacteria es de 4-6 micras.
- Pueden atacar la superficie de formulaciones de hule estándar.





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

AGENTES QUE ENSUCIAN

GRASAS O ACEITES ANIMALES, VEGETALES O MINERALES:

- Por su compatibilidad con la mayoría de los hules, un derrame de aceite que no se limpie inmediatamente, puede ser absorbido por el piso.
- *Al absorberse los aceites y grasas suavizan el hule, lo hacen pegajoso y lo hinchan.*
- *Un hule hinchado por aceite será difícil de limpiar, no tendrá las propiedades físicas esperadas, y se desgastará rápidamente.*

OTROS MATERIALES:

- Comidas o bebidas de diferente naturaleza, salvo que tengan un alto grado de aceite o grasa en su superficie no es de esperar que dañen el piso. Contribuyen a la adhesión de otro tipo de agentes al piso.





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Estrategia Preventiva

DETENGA LA SUCIEDAD ANTES DE QUE LLEGUE AL PISO:

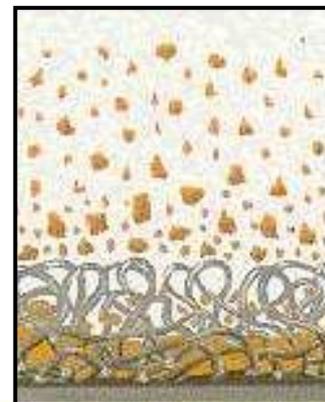
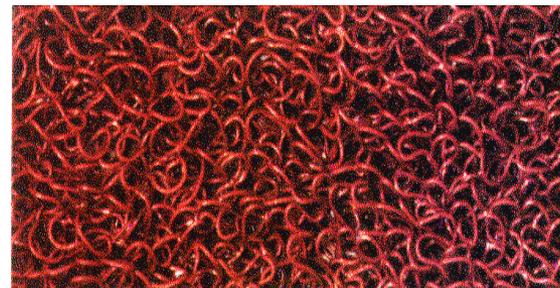
Aplicaciones :

- En entradas (zonas de exteriores)
- En entradas (zonas de interiores)

Beneficios :

- Reducción de labores de limpieza sobre los pisos.
- Menor deterioro de pisos y alfombras.
- Ahorro en costos de limpieza.

Tipo de alfombras y uso:





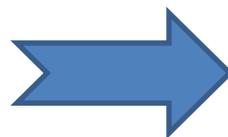
HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Ciclo de Mantenimiento

Limpieza Profunda
y Removedor de
Sellado

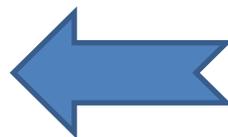


Sellado y Pulido



Mantenimiento
Diario

**Cada 2 o 3
meses.**



Restauración de
Sellado



**Una vez al año o
más según el
uso.**





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Descripción del Mantenimiento

Limpieza Profunda:

- Barrido en seco: se efectúa con mopa.
- Trapeado con solución de limpiador alcalino (solución removedora de grasas, mugre y selladores).
- Cepillado (150-200 rpm) con pad (disco removedor de fibra sintética) + solución limpiadora.
- Aspirado de solución limpiadora sucia y trapeado con agua.
- Secado





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Descripción del Mantenimiento

Sellado y Pulido:

- Aplicación de sellador de piso: aplicar 3 o 4 capas dando 30 minutos de secado entre cada una.
- Efectuar cepillado abrillantador de piso con cepillo de alta velocidad 1000-1500 rpm + pad (disco pulidor de fibra sintética).
- La alta velocidad del cepillado funde las diferentes capas del sellador haciéndolas una sola.





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Descripción del Mantenimiento

Mantenimiento Diario:

- Barrido en seco: se efectúa con mopa.
- Raspe toda goma de mascar o etiquetas pegadas. Barra por todas las áreas difíciles de alcanzar.
- Barra toda la mugre suelta hasta el pasillo principal. Barra el pasillo principal y junte toda la mugre para desecharla inmediatamente.
- Trapeado con detergente neutro (evite detergentes alcalinos, cloro, desinfectantes no neutros, etc).
- Todo derramamiento o huella de tierra debe ser trapeada inmediatamente.





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Descripción del Mantenimiento

Restauración de Sellado:

- Barrido en seco: se efectúa con mopa.
- Raspe toda goma de mascar o etiquetas pegadas. Barra por todas las áreas difíciles de alcanzar.
- Barra toda la mugre suelta hasta el pasillo principal. Barra el pasillo principal y junte toda la mugre para desecharla inmediatamente.
- Trapeado con detergente neutro (evite detergentes alcalinos, cloro, desinfectantes no neutros, etc).
- Todo derramamiento o huella de tierra debe ser trapeada inmediatamente.
- Limpie con fregador automático y limpiador neutro, luego limpie el rastro dejado por el fregador con un trapeador y agua.
- Deje secar el piso antes de pulir.
- Pula toda la instalación usando una máquina de alta velocidad, siempre trapeé en seco después de pulir.





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Productos de Limpieza Sugeridos

Producto según Proveedor

Aplicación	CEK	Sanitary Products	Chemsearch	Johnson Diversey
Limpieza Profunda y Removedor de Sellado	Easy Up	Hi Power Degreaser Super Stripper Citrus Degreaser	Reveal	Pro Strip Freedom
Sellado	Mule Train Results	Durabrite HS255 Ecotan	Bond X Glass Up	Carefree Vectra
Mantenimiento Diario	Cardinal	Nutral Cleaner 507	Chemsearch Concentrate	Stride Forward GP
Restauración de Sellado	Results Re Buff	Citrus Scrub N Shine	Glass Up	Snap Back





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Proveedores de Productos de Limpieza Sugeridos

Sanitary Products

Tel. 2293-8186

CEK de Centroamérica

Tel. 2241-2121

Chemsearch

Tel. 2280-4209

Corporación Andrea

Tel. 2256-3386

Transcomercial del Caribe

Tel. 2293-0698





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Compañías que ofrecen Servicio de Limpieza

SBS Tecnoclean

Tel. 2226-8553

FACER

Tel. 2216-6708

Corporación Andrea

Tel. 2256-3386

NITIDOS

Tel. 2224-3737





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Inversión para dar Mantenimiento Directamente

Paso de Limpieza	Equipo para dar Mantenimiento
Limpieza Profunda y Removedor de Sellado	Trapeador, Mecha Algodón, Balde Escurridor, Cepillo de Baja Velocidad (150-200 rpm) y Aspiradora.
Sellado	Trapeador, Mecha Nylon, Balde Escurridor, Cepillo de Alta Velocidad (1000-1500 rpm) y Aspiradora.
Mantenimiento Diario	Mopa o Barredora Automática, Trapeador, Mecha Algodón, Balde Escurridor.
Restauración de Sellado	Trapeador, Mecha Nylon, Balde Escurridor, Cepillo de Alta Velocidad (1000-1500 rpm) y Aspiradora.





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Equipo para Limpieza de Pisos

Trapeadores

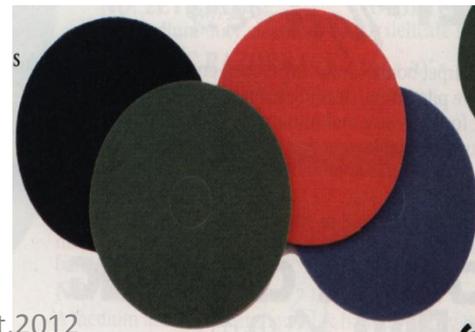


Palo fibra de vidrio



Palo y marco para mopa

Pads para cepillo industrial:





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Equipo para Limpieza de Pisos

Mopas



Cepillo Industrial





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

Proveedores de Equipo de Limpieza Sugeridos

Equipo Nieto

Tel. 2222-6555

CEK de Centroamérica

Tel. 2241-2121

Keit y Ramírez

Tel. 2221-1111

German-Tec

Tel. 2220-0303





HULERA COSTARRICENSE LTDA.

Desde 1945

Tel: (506) 2228-9090 Fax: (506) 2228-4944

**El mantenimiento correcto de sus
pisos, le ayudará a mantener no solo
una buena apariencia, sino el buen
desempeño de su superficie HC
durante muchos años...**

**¡Gracias por confiar en
nosotros!**

